

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ג חשון תשפ"ב
19 אוקטובר 2021
פרוטוקול מס' 126

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים טלפונית בשל משבר הקורונה מיום 18.10.2021

פרוטוקול מס' 126

משתתפים: גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף בכיר תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה
גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה
עו"ד לימור יקיר, מנהלת מחלקה בכירה (בפועל) (ייעוץ משפטי), חברה
עו"ד אריאל שמואל, מנהל מחלקה בכיר (ייעוץ משפטי), נציג יח' מקצועית
גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

אישור התקשרות עם זוכה בהליך בחירת יועץ משפטי חיצוני מומחה בדיני המקרקעין

שם הספק ומספרו: גרוס ושות' - משרד עורכי דין (ח.פ. 540279536)

תקופת ההתקשרות: שנה מיום חתימת מורשי החתימה של המשרד על הסכם עם אופציה להארכה בשנה נוספת

שווי ההתקשרות: 150 אלש"ח לא כולל מע"מ לשנה (שווי ההתקשרות הכולל יהיה 300 אלש"ח לא כולל מע"מ)

סוג ההתקשרות: מתן שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-10

תיאור מהות ההתקשרות:

מצ"ב פנייתו של עו"ד אריאל שמואל, מנהל מחלקה בכיר (ייעוץ משפטי), ממנה עולה כדלהלן:

על מנת לסייע לצוות השרים לצורך בחינה של שאלת הבעלות במתחם חצר אלכסנדר בקידום הבירור המשפטי של הסכסוך ומכיוון שמדובר בסכסוך משפטי מורכב ורגיש בתחום המקרקעין, הלשכה המשפטית ביקשה להתקשר עם משרד עורכי דין חיצוני לטובת קבלת שירותי ייעוץ משפטי בתחום סכסוכי בעלות מורכבים במקרקעין.

בשל האופי המיוחד של השירותים המבוקשים אשר דורשים את קיומם של יחסי אמון מיוחדים, אישרה ועדת המכרזים, ביום 23.8.2021 (פרוטוקול מס' 107) יציאה להליך בדיקה של כמה הצעות הבאות בחשבון בהתאם לתקנות 5(א)(2) ו-5(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים) לטובת שירותי ייעוץ משפטי בתחום של סכסוכי בעלות מורכבים במקרקעין. נקבע כי ההתקשרות תהא לשנה עם אופציה להארכה בשנה נוספת, בשווי של 150,000 ₪ ללא מע"מ לשנה (שווי ההתקשרות הכולל 300,000 ₪ ללא מע"מ).

מדינת ישראל
 משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ג חשון תשפ"ב
 19 אוקטובר 2021
 פרוטוקול מס' 126

בהתאם לאישור ועדת המכרזים, הלשכה המשפטית שלחה פניה לששת משרדי עורכי דין אשר דווחו לוועדה לצורך קבלת הצעות.

בסופו של דבר, התקבלו שלוש הצעות מטעם משרדי עורכי הדין גרוס ושות', ארדינסט ושות' ווקסלר ברגמן ושות'. יצוין, כי בהצעה המקורית של משרד ארדינסט ושות' הוצעו שלושה אנשי צוות, אך משהובהר להם שהצוות אמור לכלול שני אנשי צוות בלבד, הובהר על ידם מי יהיו שני אנשי הצוות המוצעים מטעמם.

עוד יצוין, למען שלמות התמונה כי מציע נוסף פנה ללשכה המשפטית לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בדבר רצונו להגיש הצעה, ונענה בשלילה.

כאמור בפרוטוקול מס' 107, היחידה המקצועית בחנה את הצעות המועמדים בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

סה"כ	מחיר - 30%				איכות - ראיון, ניסיון והמלצות - 70%				צוות	שם המציע
	סה"כ ניקוד מחיר	תעריף לאחר הנחה	תעריף שני אנשי צוות	אחוז הנחה	סה"כ רכיב איכות	ניסיון איש הצוות הנוסף - 5%	ניסיון - 25%	ראיון אישי - 35%		
95	27	750	1,000	25%	68	8	25	35	עו"ד ישראל עוזיאל ועו"ד גור טננבאום	משרד גרוס ושות'
80	30	675	750	10%	50	4	19	27	עו"ד יעל מושקוביץ ועו"ד דנה ממן	משרד וקסלר ברגמן ושות'
88.25	20.25	1,000	1,000	0%	68	10	23	35	עו"ד דור שחם ועו"ד ויינטרוב	משרד ארדינסט ושות'

בהתאם לאמות המידה שנקבעו, בשלב שקלול המחיר יתמודדו רק הצעות שהציון שלהן בשלב האיכות יהיה גבוה מ-80%, אולם ככל שיהיו פחות מ-3 הצעות כאלה, יצורפו גם הצעות שציון גבוה מ-70%, עד השלמה ל-3 הצעות.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ג חשון תשפ"ב
19 אוקטובר 2021
פרוטוקול מס' 126

בפועל, ההצעות של גרוס ושות' ושל ארדינסט ושות' קיבלו בשלב האיכות ציון גבוה מ-80%, ומכיוון שהוגשו בסופו של דבר רק 3 הצעות, עברה לשלב המחיר גם ההצעה של משרד וקסלר-ברגמן ושות' שציונה בשלב האיכות היה גבוה מ-70%.
על כל פנים, לאחר שקלול רכיב המחיר נמצא כי הצוות מטעם משרד גרוס ושות' (בהובלת עורך הדין ישראל עזיאל) קיבל את הניקוד הגבוה ביותר, וכי הצוות מטעם משרד ארדינסט ושות' (בהובלת עורך הדין דור שחם) הגיע במקום השני.
על כן היחידה המקצועית מבקשים מהוועדה לאשר את משרד גרוס ושות' כזוכה בהליך התיחור.
בנוסף, היחידה המקצועית מבקשת מהוועדה לאשר את משרד ארדינסט ושות' ככשיר שני, וזאת למקרה שמסיבה כלשהי ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל ונוכח איכות ההצעה, נחיצות הייעוץ עבור המשרד והדחיפות בקידום העניין.

דין הוועדה

נציג היחידה המקצועית מציג את הנושא כמפורט לעיל ומעדכן את חברי הוועדה בדבר הראיונות שבוצעו למועמדים בהתאם לפרמטרים אשר מפורטים בטבלה לעיל.

לאור האמור בפנייתו של עו"ד שמואל, סבורה הוועדה כי יש לאשר את משרד עורכי דין גרוס ושות' כזוכה בהליך בדיקת ההצעות וזאת נוכח הבקיאיות שהפגין עו"ד עזיאל בתחום סכסוכי המקרקעין, ניסיונו רב השנים ואיכות הצוות המוצע. בנוסף, לאור נחיצות הייעוץ עבור המשרד, הדחיפות בקידום העניין ואיכות ההצעה, סבורה הוועדה כי יש לאשר את משרד עורכי דין ארדינסט ושות' ככשיר שני למקרה שמסיבה כלשהי ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל.

בהתאם לסעיף 2.2.1 להוראת תכ"ם מספר 4.2.1 "ייעוץ ביטוחי במכרזים והתקשרויות", בחנה וועדת המכרזים את אופייה, מהותה, היקפה ומורכבותה של ההתקשרות המבוקשת על ידי היחידה המקצועית כמפורט לעיל, וזאת בהתייחס לחשיפה ולסיכון המשרד בהיבטי ביטוח, בהתאם להנחיית חשבות המשרד החליטה הוועדה כי בהתקשרות זו יש לכלול סעיף ביטוח כללי.

בנוסף, בהתאם לסעיף 3.3.4 להודעת תכ"ם מס' ה-1.2.2.2 "הנחיות לביצוע התקציב בשנת 2021", החלטת ועדת המכרזים אינה דורשת את אישור ועדת החריגים בחשב הכללי.

יודגש כי מעבר לאישור הנדרש בוועדת המכרזים, נוכח העובדה שעסקינן ברכישת שירותים משפטיים חיצוניים בנושא רגיש, ביצוע ההתקשרות כפוף גם לאישורה של הוועדה לאישור העסקתם של יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה, וזאת בהתאם להנחיה מס' 9.1001 של היועמ"ש לממשלה בנושא "רכישת שירותים משפטיים חיצוניים על ידי משרדי הממשלה".

נציגת הלשכה המשפטית מבהירה כי ההתקשרות תהיה כפופה גם לחתימה על הסכם התקשרות ועל הסדר ניגוד עניינים.

החלטת הוועדה

לאור כל המפורט לעיל, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם גרוס ושות'- משרד עורכי דין בפטור ממכרז עפ"י תקנה 5(א)(2) ו-5(ה) לתקנות חובת המכרזים לטובת שירותי ייעוץ משפטי בתחום של סכסוכי בעלות מורכבים במקרקעין. ההתקשרות

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ג חשון תשפ"ב
19 אוקטובר 2021
פרוטוקול מס' 126

תהיה למשך שנה עם אופציה להארכה בשנה נוספת. שווי ההתקשרות לשנה יהיה 150 אלף ₪ לא כולל מע"מ ושווי ההתקשרות הכולל יהיה 300 אלף ₪ לא כולל מע"מ.

בנוסף הוועדה מחליטה לבחור במשרד ארדינסט ושות' ככשיר שני למקרה שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא.

לאור שווי ההתקשרות, ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים. בנוסף, נוכח העובדה שעסקינן ברכישת שירותים משפטיים חיצוניים, ההחלטה כפופה גם לאישור הוועדה לאישור העסקתם של יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה, בהתאם להנחיה מס' 9.1001 של היועמ"ש לממשלה בנושא "רכישת שירותים משפטיים חיצוניים על ידי משרדי הממשלה".

ההתקשרות מאושרת כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: גרוס ושות'- משרד עורכי דין (ח.פ. 540279536)

תקופת ההתקשרות: שנה מיום חתימת מורשי החתימה של המשרד על הסכם עם אופציה להארכה בשנה נוספת

שווי ההתקשרות: 150 אלף ₪ לשנה ללא מע"מ (שווי ההתקשרות הכולל יהיה 300 אלף ₪ ללא מע"מ)

סוג ההתקשרות: מתן שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-10

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

19/10/2021

X דרורית שטיינמץ

דרורית שטיינמץ

19/10/2021

X הילה רבני אמיר

הילה רבני אמיר

19/10/2021

X אריאל שמואל

אריאל שמואל, נציג יח' מקצועית

19/10/2021

X לימור יקיר

עו"ד לימור יקיר